

Fakta om Lynetteholm



København – en by i udvikling

København er gennem århundreder udviklet ved at opfylde kystnære vandarealer til nye byområder.

Et bredt flertal i Borgerrepræsentationen og i Folketinget har besluttet, at Lynetteholm skal etableres nord for Refshaleøen. Den ventes endelig færdig omkring 2070.

Lynetteholm bliver en halvø med et kystlandskab, men det er endnu ikke besluttet, hvordan bydelen skal indrettes med boliger, erhverv, grønne områder, kultur- og fritidsaktiviteter, cykelstier og infrastruktur.

De politiske aftaler indeholder en vision om, at Lynetteholm skal udvikles som en bæredygtig bydel med plads til 35.000 beboere og lige så mange arbejdspladser, metro og en Østlig Ringvej, der leder trafik uden om byens centrum.

Der skal træffes en række politiske beslutninger om den konkrete byudvikling i de kommende år. Københavns Kommune og de andre parter i projektet regner i den forbindelse med at afholde borgerdialog.

Læs mere her: lynetteholm.kk.dk

Hvad er allerede besluttet?

2012-2020: Forundersøgelser der bl.a. belyser trafikbelastning, stormflodssikring, udbygning af infrastruktur og placering af jorddeponi i København.

2018: Københavns Kommune og staten indgår principaftale om anlæg af Lynetteholm.

2020: Borgerrepræsentationen beslutter ifm budgetaftale, at Lynetteholm skal anlægges med et kystlandskab.

2020 - 2021: By & Havn laver projektforslag og miljøundersøgelse af Lynetteholm sendes i offentlig høring.

2021: Folketinget vedtager anlægslov for Lynetteholm med et bredt politisk flertal.

2021: Folketinget igangsætter Strategisk Miljøvurdering for byudvikling og infrastruktur til Østhavnen.

2022: By & Havn påbegynder anlæg af Lynetteholm, herunder etablering af jordmodtageanlæg og jordtransportvej.

2023: Miljøkonsekvensvurdering af metrolinje M5 og Østlig Ringvej påbegyndt.

2023: Kommuneplanstrategi for København skal vedtages af Borgerrepræsentationen og kommer i offentlig høring.

- og hvad udestår?

2024: Københavns Kommuneplan 2024 skal vedtages af Borgerrepræsentationen og kommer i offentlig høring.

2025/2026: På baggrund af undersøgelser og høringer skal der træffes politisk beslutning om anlæg af metro og en Østlig Ringvej.

Efter 2026 (forventeligt): Det er planen, at By & Havn udarbejder en strukturplan for byudviklingen af Lynetteholm.

2027 og frem (forventeligt): Der udarbejdes helhedsplaner, kommuneplanrammer samt lokalplaner for de enkelte kvarterer på Lynetteholm.

2029 (forventeligt): Første fase af kystlandskabet kan åbnes for offentligheden.

2035 (forventeligt): Byggeriet på Lynetteholm påbegyndes.

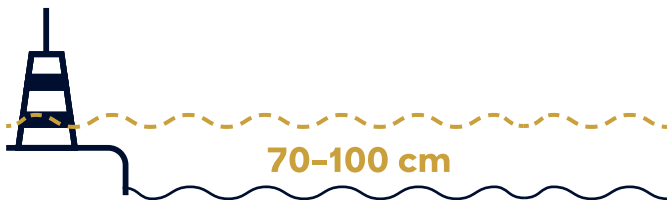
2070 (forventeligt): Lynetteholm står færdig.

Lynetteholm skal fremtidssikre København

Stormflodssikring

De globale klimaforandringer betyder, at havene stiger. København vil derfor fremover være mere udsat for stormflod, der kan forårsage store ødelæggelser på huse, veje, tog og metro.

Lynetteholm skal klimasikre København ved at være med til at beskytte byen mod stormflod fra nord. Og så skal der anlægges et stort, grønt og rekreativt kystlandskab til glæde for københavnernes.

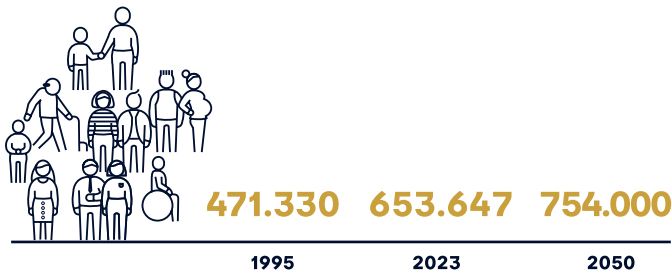


Havvandet stiger i Københavns Havn med 70-100 cm frem mod 2100.
(Kilde: Stormflodsplan for København, 2017)

Flere boliger - også de almene

Prognoser for befolkningsudviklingen i København viser, at byen vokser med ca. 100.000 københavnere frem mod 2050. Samtidig stiger boligpriserne. Det bliver sværere for sygeplejersken, skolelæreren, vores børn og børnebørn at få råd til en bolig i byen. Derfor er der brug for flere boliger.

Lynetteholm kan skabe plads til nye boliger til ca. 35.000 beboere, og visionen er, at 25 procent af de nye boliger skal være almene. På den måde kan Lynetteholm bidrage til, at der også i fremtiden er boliger i København til alle.



Befolkningsudvikling og fremskrivning i Københavns Kommune.
(Kilde: Københavns Kommunes Befolkningsprognose, 2023)

Mindre trængsel på vejene og i den kollektive trafik

Flere veje er allerede i dag præget af bilkøer og trafikpropper, og prognoser for metroen viser, at også den kollektive trafik kommer under pres. Omkring 2035 vil der være pladsmangel i Københavns Metro.

Salg af byggegrunde på Lynetteholm kan bidrage til at finansiere en udbygning af metroen, skabe nye cykelforbindelser samt en Østlig Ringvej, der leder trafikken uden om Københavns centrum. Det kan afhjælpe den stigende trængsel på vejene og i den kollektive trafik.



Fremskrivning af antal passagerer i metro M2 fra Amagerbro Station til Christianshavn Station i myldretiden kl. 8-9.

(Kilde: MOE Tetraplan, 2018)

Genbrug af jord lokalt

København har de seneste mange år været præget af betydelig byggeaktivitet og ventes også at være det i fremtiden. Det giver store mængder overskudsjord. Det nuværende jorddepot i Nordhavn er fyldt op. Kommunen skal sikre plads til overskudsjorden.

Lynetteholm kan rumme jorden og gøre den nyttig. Her kan København genbruge jorden fra byens bygge- og anlægsprojekter lokalt i stedet for at transportere den langt væk. Dermed udledes mindre CO₂. Lynetteholm kan dække byens behov for plads til overskudsjord i mange år fremover.



Det er forventningen, at den gennemsnitlige jordmængde til Lynetteholm bliver 2,6 mio. tons om året. (Kilde: By & Havn)